



**OBČINA TRBOVLJE
ODDELEK ZA GOSPODARSKE
JAVNE SLUŽBE IN VARSTVO
OKOLJA**

Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE

tel.: 03/77-79-900, obcina.trbovlje@trbovlje.si

Številka: 478-150/2025-28

Datum: 8. 7. 2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Trbovlje, Mestni trg 4, Trbovlje, objavlja naslednjo:

**N A M E R O
O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

I. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa kupoprodajni pravni posel:

Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje

II. Predmet prodaje:

- zemljišče parc. št. 1156/2 (ID 7595742) – k. o. 1871 Trbovlje v izmeri 824 m².

III. Rok prijave na namero:

20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani Občine Trbovlje.

IV. Prijava na namero in ostali pogoji:

Predmet sklenitve neposredne pogodbe je zemljišče v novi industrijski coni Lakonca – plato Savsko Polje, z namenom razvoja gospodarstva v Občini Trbovlje, spodbujanja podjetniškega okolja in ustvarjanja novih delovnih mest. Zemljišče leži na območju nekdanjega dnevnega kopa premoga Savsko polje. Območje je namenjeno za gradnjo objektov za izvajanje obrtno poslovne dejavnosti. Območje še ni komunalno opremljeno. Priključitev bo možna na južnem obrobju območja, kjer poteka načrtovan koridor gospodarske javne infrastrukture (v telesu ceste Franciška rov - Retje, z oznako LC 423051).

Kupec zemljišča je lahko samo pravna oseba. Občina bo kupcu odsvojila zgoraj navedeno zemljišče pod pogojem, da se bo ta zavezal, da bo najkasneje do 30. 9. 2030 pridobil uporabno dovoljenje za zgrajene poslovne objekte s potrebno infrastrukturo za zagon dejavnosti, ki se uvršča med prednostna področja S5¹ in da bo zagotovil najmanj 50 % zasedenost zemljišča. Kupec se bo nadalje zavezal, da predmete nepremičnine ne bo odtujil tretjim osebam in je ne bo obremenil, dokler ne pridobi uporabnega dovoljenja za vse poslovne objekte s potrebno infrastrukturo za zagon dejavnosti, izjema velja le v primeru potrebe financiranja izgradnje poslovnega objekta. Kupec se strinja, da ima Občina Trbovlje odkupno pravico na predmetnem zemljišču v skladu z petim odstavkom 38. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20), pri čemer jo lahko uveljavlja v primeru, ko kupec ne pridobi uporabnega dovoljenja v dogovorjenem roku. Odkupno pravico lahko uveljavlja v roku 12 mesecev od poteka roka za pridobitev uporabnega dovoljenja. Odkupna vrednost je enaka pogodbeni vrednosti za prenos lastninske pravice.

Prodajalec se zavezuje, da bo na osnovi idejne zasnove kupca pripravil ustrezni OPPN za območje, kjer se nahaja predmet prodaje in ga predlagal v sprejem občinskemu svetu Občine Trbovlje v roku 12 mesecev, ki začne teči od dneva predložitve idejne zasnove kupca. Kupec je dolžan predložiti idejno zasnovo v roku 3 mesecev od dneva sklenitve kupoprodajne pogodbe. Stroške priprave ustreznega OPPN plača prodajalec.

Najnižja ponudbena cena za zgoraj navedeno nepremičnino je 15.647,76 EUR brez DDV.

Kupec mora poleg kupnine plačati še 22% DDV, stroške notarske overitve podpisov na pogodbi ter stroške vknjižbe lastninske pravice in odkupne pravice v zemljiško knjigo.

Interesenti za nakup podajo izjavo o interesu za nakup predmetne nepremičnine v pisni obliki, na pripravljenem obrazcu, ki je sestavni del te objave, ki jo pošljejo priporočeno na naslov Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje, najkasneje do vključno 28. 7. 2026. Za pravočasno izjavo se šteje izjava, ki jo prodajalec prejme v roku. V primeru, da prodajalec prejme več ponudb, se bodo z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

V. Način in rok plačila kupnine:

Interesenti morajo plačati kupnino v roku v roku 30 dni od izdaje računa, na transakcijski račun Občine Trbovlje z nakazilom na račun prodajalke št.: SI56 0110 0010 0012 950, odprt pri Banki Slovenije. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pogodbe.

VI. Kontaktna oseba za dodatne informacije in ogled nepremičnine:

Podrobnejše informacije o postopku prodaje so interesentom na voljo na elektronskem naslovu tamara.kreze@trbovlje.si ali na telefonski številki 03 77 79 935. Za informacije o predmetu prodaje se interesenti lahko obrnejo na Polono Schmit, in sicer v času uradnih ur po telefonu št.: 031 708 524 ali po elektronski pošti: polona.schmit@trbovlje.si.

¹ Slovenska strategija trajnostne pametne specializacije - S5 | GOV.SI

VII. Ustavitev postopka:

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.



OBČINA TRBOVLJE
župan
mag. Zoran POZNIČ

Priloga:

- izjava o interesu za nakup nepremičnine

